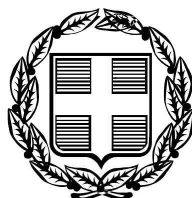


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 307**

7 Νοεμβρίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθμ. 36850/11 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή της τοπικής ενότητας Πλατανίου στη θέση «Ρυάκι» της Δημοτικής Ενότητας Ρίου του Δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης σχολικών εγκαταστάσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114 παρ. 1, 154, 248, 249 και 250 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 5, 6 και 7 αντίστοιχα του ν. 2831/2000 (Α΄ 140), σε συνδυασμό με το άρθρο 29, παρ. Δ, υποπαρ.2 του αυτού ν. 2831/2000, ως ίσχυε προ της αντικαταστάσεώς του με το άρθρο 10 του ν.3044/2002 (Α΄ 197).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθμ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ.2) και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων (Α΄ 221)».

6. Την υπ' αριθμ. Υ273/30.9.2010 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β΄ 1595).

7. Τις υπ' αριθμ. 334/13-11-2009 και 18/9-2-2010 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρίου.

8. Το υπ' αριθμ. 432/2-2-2010 πρακτικό καταλληλότητας και επιλογής χώρου ανέγερσης σχολικών κτιριακών εγκαταστάσεων για την εφαρμογή του ν. 2026/1992 (Α΄ 43) της ΝΕΧΩΠ Αχαΐας.

9. Την υπ' αριθμ. 7356/768/21-1-2010 Πράξη χαρακτηρισμού έκτασης και την υπ' αριθμ. 8951/1020/7-2-2011 βεβαίωση του Δασαρχείου Πατρών

10. Το υπ' αριθμ. Η/7885/19-1-2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας.

11. Το υπ' αριθμ. 19930/11-12-2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Τμήμα Τοπογραφικών Εφαρμογών και Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας.

12. Τα υπ' αριθμ. Φ111/ΙΖ/11392/17-12-2009, 5978/5-1-2010 και ΥΠΠΟ/ΥΝΕΜΤΕΔΕ/Φ02-Ε/9472/14-12-2009 έγγραφα της ΣΤ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων, της 6ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδας, αντίστοιχα.

13. Την υπ' αριθμ. 1907/27266/19-3-2010 απόφαση του Γενικού Διευθυντή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας «Περιβαλλοντικός Προέλεγχος για την υποβολή σε Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για την ανέγερση του ολοήμερου Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου Δ.Δ. Αγίου Βασιλείου Δήμου Ρίου επί οικοπέδου 20.000 τ.μ. ιδιοκτησίας του Νομαρχιακού Ταμείου Αχαΐας (νυν Νομαρχιακής

Αυτοδιοίκησης Αχαΐας) στη θέση «Ρυάκι» του Δ.Δ. Πλατανίου του Δήμου Ρίου Νομού Αχαΐας».

14. Το υπ' αριθμ. 43730/17-12-2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών - Τμήμα Γ΄.

15. Την 20/3-2-2011 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

16. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

17. Την υπ' αριθμ. 195/2011 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή της τοπικής ενότητας Πλατανίου στη θέση «Ρυάκι» της Δημοτικής Ενότητας Ρίου του Δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας), για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση σχολικών εγκαταστάσεων, όπως ο χώρος φαίνεται περικλειόμενος με πράσινη συνεχή γραμμή και τα στοιχεία Γ1, Η4, Η3, Η2, Η1, Η, Ζ, Ζ1, Ζ2, Γ1, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 36850/24-8-2011 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν δ/γμα.

Άρθρο 2

Στον παραπάνω καθοριζόμενο χώρο ορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. Συντελεστής δόμησης : 0,4

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 20% της επιφάνειας του χώρου.

γ. Τα κτίρια ανεγείρονται εντός του κόκκινου περιγράμματος, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: έντεκα (11) μέτρα, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και η τυχόν κατασκευή στέγης. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος απαγορεύεται οποιαδήποτε κατασκευή.

ε. Για τις συνθήκες θεμελίωσης των κτιριακών έργων απαιτείται η εκπόνηση γεωτεχνικής έρευνας καθώς και η πλήρης τήρηση των όρων και προϋποθέσεων που τίθενται με το υπ' αριθμ. 43730/17-12-2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών, με το οποίο εγκρίθηκε η μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας του χώρου ανέγερσης σχολικών εγκαταστάσεων.

στ. Πριν την έναρξη οιωνδήποτε σκαπτικών εργασιών απαιτείται η άδεια της ΣΤ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 19 Οκτωβρίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

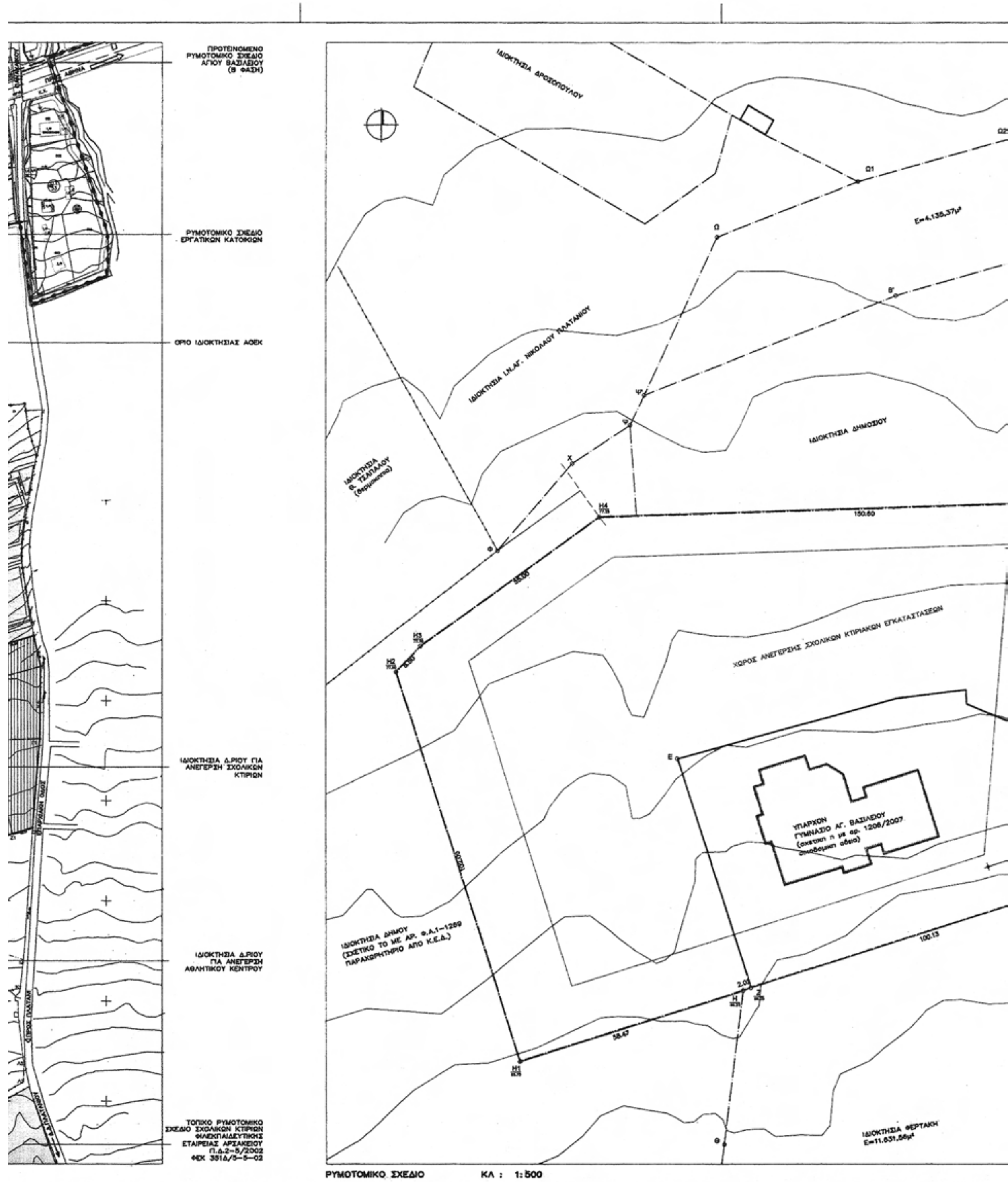
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%


ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (Β ΦΑΣΗ)
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΟΕΚ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Δ.ΡΙΟΥ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Δ.ΡΙΟΥ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΦΙΛΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΡΣΑΚΕΙΟΥ Π.Δ.2-5/2002 ΦΕΚ 351Δ/5-5-02
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ
Ε=4.135,37μ²
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ι.Ν.ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Θ. ΤΣΑΠΑΛΟΥ (θερμοκήπια)
150.60
55.00
ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΥΠΑΡΧΟΝ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (σχετική η με αρ. 1206/2007 οικοδομική άδεια)
100.00
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΣΧΕΤΙΚΟ ΤΟ ΜΕ ΑΡ. Φ.Α.1-1269 ΠΑΡΑΧΩΡΗΤΗΡΙΟ ΑΠΟ Κ.Ε.Δ.)
100.13
58.47
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΦΕΡΤΑΚΗ Ε=11.631,56μ²
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛ : 1:500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ-ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ-ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ-ΛΥΚΕΙΟΥ Ε(Γ1-Ζ2-Ζ1-Ζ-Η-Η1-Η2-Η3-Η4-Γ1)=20.000,00μ²
- ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
- ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΜΕΝΗ ΖΩΝΗ
- P/... ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΥΤΟ ΠΡΟΕΡΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟ ΡΙΟΥ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ

σημειο	Χ	Ψ	σημειο	Χ	Ψ
Γ1	309042.196	4241623.771	Η1	308871.769	4241483.098
Ζ1	309015.401	4241628.807	Η2	308840.989	4241560.343
Ζ2	309035.100	4241635.068	Η3	308846.970	4241586.798
Ζ	308929.431	4241501.391	Η4	308891.615	4241618.920
Η	308927.505	4241500.770			

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΗΜΟΣ ΡΙΟΥ Δ.Δ. ΠΛΑΤΑΝΙΟΥ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ)

Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ/31-5-85) (αγροτεμαχιο εκτος σχεδιου πολεως) — τмν. / Ο.Τ.

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ (ΦΕΚ 270Δ/31-5-85) (αγροτεμαχιο εκτος σχεδιου πολεως)

	κατα κανονα	κατα παρεκκλιση		
		προ 31-12-03	προ 17-10-78	προ 27-4-77
εμβαδον	4.000	4.000	2.000	2.000
προσωπο	25	45	25	(εντος ζωνης 500)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΔ 24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ/31-5-85) (αγροτεμαχιο εκτος σχεδιου πολεως)

ΧΡΗΣΗ: (ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ)

ποσοστο καλυψης	20%
Σ.Δ.	0,4
Σ.Ο.	ΓΟΚ/85
αριθμ. οροφων	3
μεγιστο υψος	11,00
αποστασεις Δ απο τα ορια	10,00

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΟ Ε.Π.Α.Ε.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 36850/11
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Έγκριση τοπικού ρυμοτ. σχ. στην εκτός σχεδίου περιοχή της τοπικής ενότητας Πλατανίου στη θέση "Ρωάνι" της Δημοτικής Ενότητας Ρίου του Δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης σχολικών εγκαταστάσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.
Αθήνα 19 Σεπτεμβρίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 143/11
σχ. 1

ΠΡΟΣ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΡΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙ
Χ.Π.
P/11
P/16
38,00
9,20
20,00
25,25
60,00

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ Ε/
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣ
& ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ Τ.Υ.Δ.Κ.
ΔΗΜΟΣ ΡΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Δ. ΡΙΟΥ (Δ.Δ. ΠΛΑΤΑΝΙΟΥ) ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΧΩΡΟΥ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΟΛΟΗΜΕΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ Δ.Δ. ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Δ. ΡΙΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΥΤΟΥ

ΠΡΟΤΑΣΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ: **Π1**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.000 / 1:500

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Μαρία-Τερέζα Αγίνα-Ελλούλ, διπλ. αρχιτέκτονας — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2009

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ — Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ.................. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΦΙΓΓΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ — Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ.................. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΧΡΥΣΑ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ 293 26221 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 2610 221170 - 621170

Π115-Π1

Αριθμ. 34492/11 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην Π.Ε. «Ολυμπιακό Χωριό» της Δημοτικής Ενότητας Αχαρνών του Δήμου Αχαρνών και των όρων δόμησης στα Ο.Τ. 37β, 7α και 3β.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ.1, 2, 6 και 10), 154, 160 και 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580), καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 2730/1999 (Α΄ 130).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2) και 6 του π.δ/τος 189/5-11-2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α΄ 221).

5. Την υπ' αρ. Υ273/30-9-2010 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β΄ 1595).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).

7. Την υπ' αριθμ. 869/2008 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αχαρνών.

8. Τα υπ' αριθμ. ΕΓ 37-00/493/9.1.2008 και ΕΓ37-00/6472/17.3.2008 έγγραφα του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

9. Το υπ' αριθμ. 2.2./8.1.2008 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Α.Ε Ολυμπιακό Χωριό καθώς και το υπ' αρ. 26567/2.9.2008 έγγραφό της.

10. Την υπ' αριθμ. 72/2009 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

12. Τις υπ'αριθμ. 137/2010 και 147/2011 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Π.Ε. «Ολυμπιακό Χωριό» της Δημοτικής Ενότητας Αχαρνών του Δήμου Αχαρνών (ν. Αττικής) και ειδικότερα με το καθορισμό του χώρου στο Ο.Τ. 3β ως χώρου για την ανέγερση και δημοτικού σχολείου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 34492/2011 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Τροποποιείται ο συντελεστής δόμησης στα Ο.Τ. 37β, 7α και 3β και καθορίζεται ως εξής:

α. Για τα Ο.Τ. 37β και 7α: 0,38

β. Για το Ο.Τ. 3β: 0,535

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 19 Οκτωβρίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ Π.& Π.Ε.
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.Π.Α.

Αρ. Φακ. 136/11
σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 34492/11
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. στην Π.Ε. "Ολυμπιακό Χωριό" της Δημοτικής Ενότητας Αχαρνών του Δήμου Αχαρνών και των όρων δόμησης στα Ο.Τ. 37β, 7α και 3β
ΑΘΗΝΑ, 19 Σεπτεμβρίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ Ο.Τ.3β ΤΗΣ Π.Ε. "ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ" ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΚΛ.1:1000
ΑΧΑΡΝΕΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2008
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΤΤΩΡΗΣ

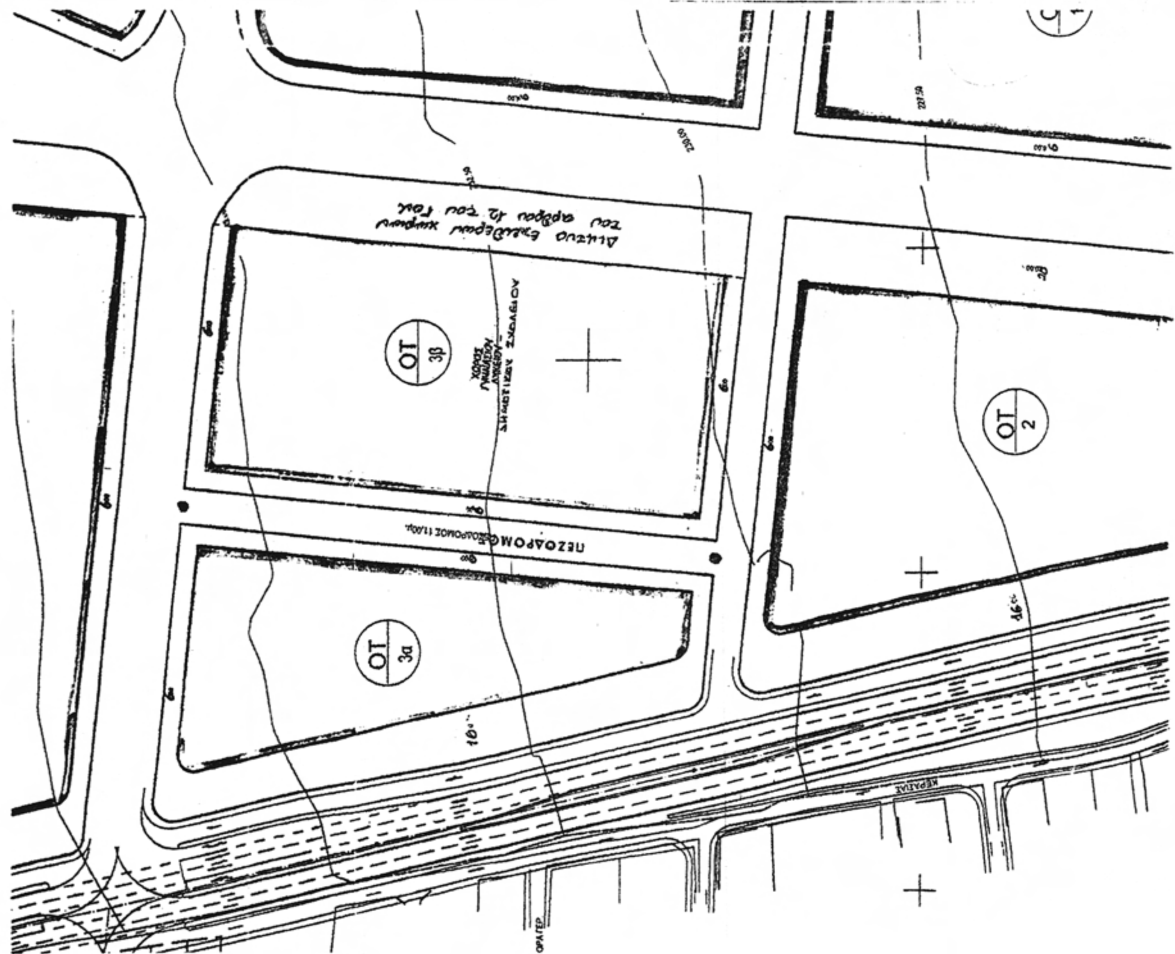
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΖΑΝΟΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 30.03.2009 εισήγηση ΔΠΣ.
Η Προϊσταμένη Α' Τμ.

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ.αρ. 869/2008 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν διάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΣΧΟΠ την 1/4/09 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 18 γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Α. ΚΑΤΡΑΝΖΟΠΟΥΛΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

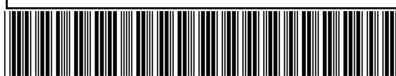
- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004